

*Präsentation hochwertiger Eigentums-
wohnungen im Herzen Hannovers.*

4-farbiger Prospekt plus partieller

Lackierung der Fotos und der

durchlaufenden Headline,

Format offen: 610 x 215 mm,

geschlossen: 305 x 215 mm.

Produktion durch P&S

inkl. Konzeption, Layout,

Text, Auswahl und Beschaffung

der Fotos und Grafiken,

Konvertieren der Druckdateien,

Druck- und Produktionsüberwachung



meravis

Wohnungsbau- und Immobilien GmbH

Krausenstraße 46, 30171 Hannover

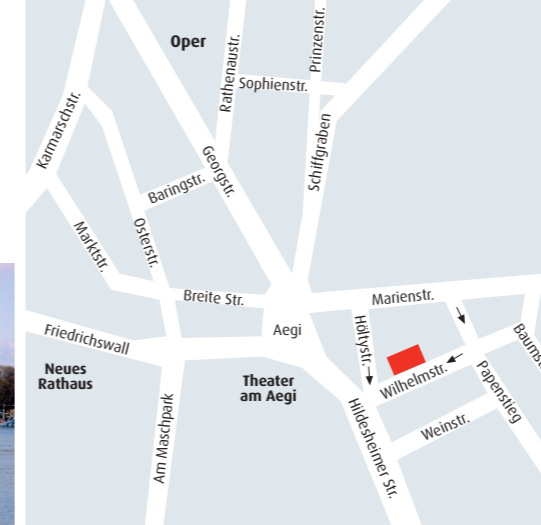
verkauf@meravis.de

www.meravis.de

... innovativ wohnen. Raum für Menschen mit Visionen: **Info-Telefon 0511.49 60 226**



Hannover



Wohnvision: Hannover: Wilhelmstraße

Wohnen in der Wilhelmstraße: Mitten in Hannover wird Ihre Wohnvision Realität.
... 200 m zum Theater am Aegi ... 300 m zur Georgstraße ... 700 m zum Maschsee.
Diese exklusive Wohnlage verbindet das pulsierende Leben der Innenstadt mit der wohltuenden Ruhe eines grünen Villenviertels.
Aida, Die Zauberflöte oder Der Fliegende Holländer? Zu ihrem Opernabend gehen Sie ganz gemütlich zu Fuß.
Sie wollen sich mit Freunden auf einen Cappuccino in der Markthalle treffen? Dafür kann Ihr Auto in der Tiefgarage bleiben. Machen Sie einfach einen kleinen Spaziergang.
Abends zum Joggen um den Maschsee? Gerade die richtige Entfernung zum Warmlaufen.
Zum Intercity nach Hamburg? In zehn Minuten sind Sie bequem am Hauptbahnhof.
Shopping in der City ...

Hannover, Wilhelmstraße.



15 innovative Eigentumswohnungen
Wilhelmstraße 3/5, 30159 Hannover
variable Raumplanung, 105 bis 220 m²



Verwirklichen Sie Ihre Vision vom Wohnen!

Die innovative Architektur bietet großzügiges

Wohnen mit viel Freiraum für Ihre Ideen!

Planen Sie mit unseren Architekten die Aufteilung
Ihrer Wohnung.

Möchten Sie offen und großzügig wohnen oder
benötigen Sie mehrere Räume? Die flexiblen
Innenwände lassen Ihnen viel Spielraum für
Ihre Wohnwünsche.

15 innovative Wohnungen stehen zur Auswahl.

Von der Erdgeschoss-Wohnung mit Terrasse und
Gartenanteil über die Maisonette-Wohnung im
EG/1.OG mit Freitreppe und Empore bis zur
Geschoss-Wohnung mit großer Loggia und zum
Penthouse mit herrlicher Dachterrasse.

Wohnvision: Hannover: Wilhelmstraße



innovativ wohn

Grundriss-Visionen
... zum Beispiel
Wohnung 11
ca. 116 m²



Wohnvision: Hannover: Wilhelmstraße

Die Grundriss-Visionen auf der linken Seite sollen Sie inspirieren und zu eigenen Planungen anregen.

In enger Zusammenarbeit mit unseren Architekten können Sie dann Ihre Wohnvision umsetzen.

Die Möglichkeiten der Grundrissplanungen sind abhängig vom Stand der Bauarbeiten.

Für die Maisonette-Wohnungen werden in der Erdgeschossebene ganz individuelle, abgeschirmte Terrassenbereiche geschaffen.

men: Raum für



Die variable Grundrissgestaltung bietet Raum für großzügige Schlafräume und Ankleidezimmer mit freiem Durchgang zu großen Wellnessbädern. Offene Küchen mit Kochinseln und Essbereichen, die in einen attraktiven Wohnraum übergehen, sind ebenso möglich wie „klassische“ Küchen und Wohnzimmer – ganz nach Ihrem Geschmack. Sie legen Wert auf die hochwertige und kreative Ausstattung Ihrer Wohnung? Auch hier haben wir etwas Besonderes für Sie entwickelt. Drei Ausstattungslinien stehen Ihnen zur Wahl. Von Sanitärelementen bis hin zu Lichtschaltern und Fußböden können Sie die Ausstattung ganz nach Ihren Wünschen gestalten.



Die individuellen Terrassenbereiche der Maisonette-Wohnungen

Wohnvision: Hannover: Wilhelmstraße



Menschen mit

Ihre Vorteile auf einen Blick

... 200 m zum Theater am Aegi, 300 m zur Georgstraße,
700 m zum Maschsee: eine Traum-Wohnlage – mitten
in Hannover

... ruhige Lage in einem grünen Villengebiet

... innovative Architektur und hohe Bauqualität

... variable Raumaufteilung zur individuellen Umsetzung
Ihrer Wohnvisionen

... exzellente Ausstattung mit drei Designlinien zur
Auswahl

... hoher Wohnkomfort

... großzügige Terrassen, Loggien und Dachterrassen

... individuelle, abgeschirmte Terrassenbereiche in der
Erdgeschossenebene der Maisonette-Wohnungen

... außergewöhnlich gestaltete Außenanlagen

... barrierefreie Erreichbarkeit aller Wohnungen

... Tiefgaragenplätze und große Kellerräume

... energieeffiziente Bauweise als Energieeffizienz-
haus 70 (EF-70)



Seite mit Lasche für zusätzlichen

Grundriss-Prospekt etc.